

Отчёт по приходно-расходным операциям в СНТ «Авиатор» за 2025г.

Данные отчета основаны на выписке по р/с 40703810835080000049 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК: 044030910.

27 апреля 2026 г.

1. Согласно выписке, входящий остаток на **01.01.2025г.** составил **166988,27** (Сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 27 копеек).

Поступления на р/с за 2025г. составили - **2 673 823,38** (Два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот двадцать три рубля 38 копеек).

Расход средств с р/с составил за 2025г. - **2 584 344,22** (Два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста сорок четыре рубля 22 копейки).

Исходящий остаток средств на 31.12.2025 - **256 467,43** (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 43 копейки).

Банк 2025г.	Входящий остаток на 01.01.2025 г.	Поступление на р/с за 2025г.	Списание с р/с за 2025г.	Исходящий остаток на 31.12.2025
	166 988,27	2 673 823,38	2 584 344,22	256 467,43

СПРАВОЧНО: Шалонин Р.А. – согласно выписке ЕГРЮЛ вступил в должность председателя СНТ 16.05.2025г.

Доступ к р/с был получен 23.05.2025 г. – остаток на р/сч на указанную дату составлял – **320724,35** (Триста двадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 35 копеек).

2. Приходно-расходные операции за период с 01.01.2025г. по 16.05.2025г.:

Учитывая смену председателя (по ЕГРЮЛ 16.05.2025г.) согласно протоколу № 1 внеочередного собрания от 03.05.2025 и не получения документов по деятельности СНТ от предыдущего председателя, документально подтвердить расходные операции с поставщиками материалов/услуг за период с 01.01.2025г. по 16.05.2025г. не представляется возможным.

Входящий остаток на 01.01.2025 г.	Списание с р/с 01.01.2025-16.05.2025	Поступление на р/с 01.01.2025-16.05.2025
166 988,27	750 365,47	897 318,95
Расходы по р/сч		
Председатель правления	69 950,00	ЗП Архипов П.В. (01.01-30.04.2025) в т.ч. ЗП за декабрь 2024г
Взносы, налоги с зп	12 319,00	Взносы, НДФЛ
аренда КИО	40 805,00	
комиссия банка	6 074,20	
Вывоз ТБО	67 200,00	ЭКОТРАНС ООО
Оцифровка корреспонденции	25 200,00	Почта России АО, долг 25698,40 руб. за оцифровку перенесен на 2026г
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	113,79	За отпущенную электроэнергию (счетчик правления) - ПСК АО
Пульт, ремонт шлагбаума	247 340,00	Технополис ООО
Возврат целевых взносов членам СНТ	100 600,00	
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	180 763,48	За отпущенную электроэнергию (участки) - ПСК АО
ИТОГО	750 365,47	
Остаток на 16.05.2025 (с 01.01.2025 по 16.05.2025 - Архипов П.В.)		313 941.75

3. Приходно-расходные операции за период с 16.05.2025 по 31.12.2025:

Входящий остаток средств на 17.05.2025 - **313 941,75** (Триста тринадцать тысяч девятьсот сорок один рубль 75 копеек).

Расход средств с р/с за период с 17.05.2025 по 31.12.2025 г. составил - **1 833 978,75** (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 75 копеек).

Исходящий остаток средств на 31.12.2025 - **256 467,43** (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 43 копейки).

Входящий остаток на 17.05.2025	Поступление на р/с 17.05.2025- 31.12.2025	Списание с р/с 17.05.2025-31.12.2025
313 941,75	1 776 504,43	1 833 978,75

3.1. Согласно ФЭО на период май-декабрь 2025 г. была утверждена сумма расходов - **1 240 074,00** (Один миллион двести сорок тысяч семьдесят четыре рубля 00 копеек)

Расходы СНТ по ФЭО за данный период составили - **1 044 837,15** (Один миллион сорок четыре тысячи восемьсот тридцать семь рублей 15 копеек).

1	ФЭО	Запланировано согласно ФЭО на период МАЙ-ДЕКАБРЬ 2025 г.	Расходы за период с 16.05.2025 по 31.12.2025	Пояснения за период с 16.05.2025 по 31.12.2025
	Председатель правления зп	172 500,00	117 915,71	ЗП Шалонин Р.А. (11.08-31.12.2025)
	Взносы с зп	52 785,00	53 757,94	Взносы, НДСЛ
	Аренда КИО	40 805,00	40 804,06	
	Комиссия банка	30 000,00	8 245,00	
	Вывоз ТБО	360 000,00	254 909,76	ЭКОТРАНС ООО, НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР АО
	Расчистка линий и подъездов для машин аварийных служб зимой	25 000,00		
	Канцелярские расходы	10 000,00	13 000,00	сим карты, связь - ГЛОНАСС-СЕРВИС ООО, МегаФон ПАО
	Программное обеспечение. ЭДО Контур	7 500,00	8 360,00	ПФ СКБ Контур АО
	Абонентский ящик . Почта	11 484,00	8 694,00	Почта России АО
	Почтовые расходы - заказные письма (должники)	10 000,00	1 309,92	АВАНСОВЫЙ ОТЧЕТ - 1309,92 (чеки)
	Судебные расходы	70 000,00	100 000,00	Адвокатские услуги - 50000,00 (Петрова И.С.), 20000,00 - госпошлина, 30000,00 - юридические услуги - (Акмарова С.С.)
	Незапланированные расходы (п 1.1)	100 000,00	100 482,96	Расшифровка п. 1.1.
	Планируемые ремонтные дорожные работы	350 000,00	337 357,80	Кириллова (10.06.-08.09-247500,00), Граничери - щебень 35000,00, СТД Петрович - труба 16857,8, ИП Широков 38000,00
	Итого по смете:	1 240 074,00	1 044 837,15	
1.1.	Незапланированные расходы			
	Пени, штрафы, недоимка		2 664,47	Неоплачены страховые взносы с зп Архипова П.В.
	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ		438,41	За опущенную электроэнергию (счетчик правления) - ПСК АО
	АВАНСОВЫЙ ОТЧЕТ (чеки): в т.ч. , нотариус - 7600,00, полиграфич. услуги - 558,00, труба с дост. - 9850,00		17 540,08	Чеки. Фактически затрачено 19317,92 (долг председателю - 467,92)
	Уборка территории, опил деревьев, дорожные, строительные работы		68 000,00	СЗ Карлов, чеки
	Разработка паспортов отходов		6 000,00	ОНЛАЙН ЭКОЛОГИЯ ООО
	УФК по Санкт-Петербургу		5 840,00	предоставление сведений из ЕГРН
	Итого по п.1.1.		100 482,96	

3.2. В связи с получением предостережения от МЧС (в сентябре 2025г.) и предписания по принятию соответствующих мер по обеспечению соблюдения обязательных требований пожарной безопасности, с целью избежания наложения штрафов и прочих последствий, которые могли негативно отразиться на деятельности СНТ, правлением СНТ было принято решение о принятии мер по устранению нарушений. Были проведены работы по устройству пожарных водоёмов. Сумма расходов на эти работы составила - **406 821,00** (Четыреста шесть тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 копеек).

Исполнение предписания пожарного надзора		
Услуги экскаватора		294 000,00
Трубы		67 824,00
Расходные материалы (грунт, краски, кисти)		26 997,00
Уборка территории		18 000,00
	ИТОГО:	406 821,00

В связи с тем, что данные расходы оказались непредвиденными и не были утверждены и приняты общим собранием, а собрать внеочередное собрание в конце сезона на представлялось возможным, прошу утвердить понесенные расходы на ближайшем очередном собрании (Приложение №1 к настоящему отчёту - Калькуляция расходов по исполнению предписания ГУ МЧС). Все документы по расходованию средств имеются.

Итог по расходованию членских взносов:

Согласно ФЭО на период МАЙ-ДЕКАБРЬ 2025 г. запланированные расходы по смете - 1.240.074,00 (Один миллион двести сорок тысяч семьдесят четыре рубля 00 коп.)

Фактически понесенные расходы членских взносов - **1.451.658,15** (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь рублей 15 коп. в т.ч. незапланированные расходы по исполнению предписания ГУ МЧС в сумме 406.821,00 (Четыреста шесть тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 коп.)

Перерасход составляет - **211.584,15** (Двести одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 15 коп.).

4. Прочие расходы по р/сч:

4.1. Произведена оплата с целевых взносов на схему – предоплата по договору в сумме **115000,00** (Сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

4.2. Расходы за отпущенную электроэнергию – платежи потребителей в сумме – **267320,60** (Двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать рублей 60 копеек).

3 РАСХОДЫ целевых взносов, эл.энергия			
Геодезия (схема)		115 000,00	СФЕРА СПБ ООО (целевые взносы)
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ		267 320,60	За отпущенную электроэнергию (участки) - ПСК АО
Итого расходов по п.3:		382 320,60	

Председатель СНТ «Авиатор»  Шалонин Р.А.

Бухгалтер  Булахтина И.С.

Калькуляция расходов

по исполнению предписания ГУ МЧС «Предостережение о недопустимости обязательных требований от 08 сентября 2025 г. № 2509/024-78/57/ПРП»

Исполнение предписания пожарного надзора		
Услуги экскаватора		294 000,00
Трубы		67 824,00
Расходные материалы (грунт, краски, кисти)		26 997,00
Уборка территории		18 000,00
	ИТОГО:	406 821,00


Итого сумма расходов составила - 406 821,00 (Четыреста шесть тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 копеек).

Данные расходы соответствуют Уставу, в части расходования членских взносов п5. п.п. 8.8. п.8. Устава: -

П.8 « Взносы членов товарищества

8.8. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:
...5) с охраной территории садоводства и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности.»

Приложения к калькуляции - «Предостережение о недопустимости обязательных требований от 08 сентября 2025 г. № 2509/024-78/57/ПРП»

Председатель СНТ «Авиатор»  Шалонин Р.А.

**Приложение к калькуляции расходов
к Приложению №1 к отчёту по приходно-расходным
операциям в СНТ «Авиатор» за 2025г.
от 27.04.2026г.**

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:
«08» сентября 2025 г., 78250061000219251617
ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Красносельского района Управления по
Красносельскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу**

Сведения о контрольных и надзорных мероприятиях и о результатах их проведения размещаются на сайте
г Санкт-Петербург, ул Партизана Германа, Дом 29 литер А, тел. 88127359657, e-mail: ondpr.24@78.mchs.gov.ru
Сайт: www.mchs.gov.ru

**Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
от « 08 » сентября 2025 г. № 2509/024-78/57/ПРП**

1. Предостережение объявлено
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВИАТОР", адрес юридического лица: 198323,
ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МАЛАЯ (ГОРЕЛОВО ТЕР.) УЛ, ЮЖНЕЕ АЭРОДРОМА ИНИ 7807048483

**2. При осуществлении
федерального государственного пожарного надзора**

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

1. Отсутствие на территории садоводства (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоемчиков (река, озеро, бассейн, градирия и др.) с устроенным подъездом с площадками (ширемами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года (по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая (тер. Горелово), Южное Аэродрома).

**3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводит к нарушениям следующих
обязательных требований:**

1. Наименование нормативного правового акта, содержащего обязательное требование и его структурная единица
Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного
режима в Российской Федерации", пункт 75 Правил, абзац 2

Обязательное требование

При наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоемчиков (река, озеро, бассейн, градирия и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (ширемами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:**

Принять соответствующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований пожарной безопасности в соответствии с ч. 1 ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном Положением о федеральном государственном пожарном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 290.